

**Po remoncie 48,20 m2, 3 pokoje ul.Orląt Lwowskich**



Numer oferty	10
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	569 000 PLN
Powierzchnia	48.2 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 805 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Na sprzedaż mieszkanie 48,20 m2 z położone w Ursusie - Niedźwiadku, przy ul. Orląt Lwowskich, na drugim piętrze, w 4-piętrowym budynku w technologii rama H, bardzo jasne, dwustronne.

Według projektu architekta wnętrz przestrzeń została zaprojektowana i wykonana funkcjonalnie i praktycznie.

- == została otwarta kuchnia na największy z pokoi, wyposażona w sprzęt AGD (duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, pochłaniacz węglowy - wszystkie sprzęty na gwarancji)
- == połączono niewielkie WC z łazienką, przez co łazienka wydaje się być większa niż była wcześniej.
- == w łazience zamontowano kabinę prysznicową 90/90 cm z deszczownicą. Jest tu nowa pralka, również na gwarancji.
- == zainstalowano całkowicie nową instalację elektryczną w całym mieszkaniu,
- == nowa instalacja wodna i kanalizacyjna,
- == zamontowano drzwi wewnętrzne do pokoi i do łazienki,
- == wygładzono ściany,
- == położono nowe: gres w kuchni i łazience oraz panele w pokojach
- == całe mieszkanie pomalowano na 2 kolory

Do mieszkania przynależna jest piwnica ok 3 m2 oraz balkon ok. 1,5 m2.

Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą, grunt przekształcony z użytkownika wieczystego we własność spółdzielni RSM Ursus na mocy ustawy.

Jest możliwość zakupu w kredycie.

Blisko jest do: Kaufland Warszawa-Piastów, Biedronki, Lidla.

Blisko przedszkole, szkoła podstawowa.

Doskonała komunikacja miejska, tuż przy pętli autobusowej.

Parking przy bloku.

Opłata eksploatacyjna z funduszem remontowym ok 500 zł.

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub na spotkaniu 601 158 724

Podjęmę współpracę z biurami nieruchomości na zasadzie współpracy między agencyjnej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Marta Borgosz**

kkb.kucharscy@gmail.com

601158724

**KKB Nieruchomości Kucharscy s.j.** , Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).