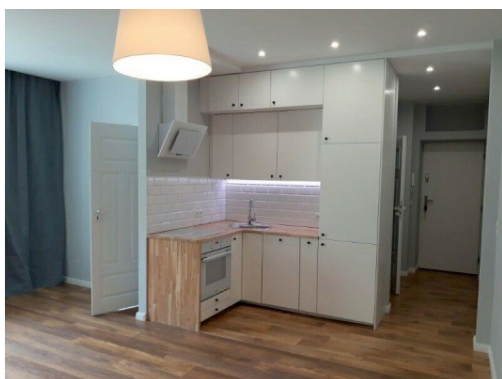


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **419 000 PLN** Powierzchnia: **36,04 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **0**

Ochota, Szczęśliwice, 2 pokoje, 36,04 m2, od zaraz



Numer oferty	3
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	419 000 PLN
Powierzchnia	36.04 m²
Cena za m ²	11 626 PLN / m²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Prowizja 0% od kupującego
Oferta na wyłączność - tylko w naszym biurze.

Na sprzedaż mieszkanie 36,04 m2 położone na Ochocie, tuż przy parku Szczęśliwice przy ul. Trzech Budrysów 35 na parterze, w 4-piętrowym budynku z lat '50, od strony wschodniej.

Przebudowane z pokoju z kuchnią na 2 pokoje według projektu architekta wnętrz - przestrzeń została zaprojektowana i wykonana funkcjonalnie i praktycznie:

- został utworzony aneks kuchenny po wyburzeniu ściany pomiędzy przedpokojem a pokojem, wyposażony w sprzęt AGD (duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna - licznik 3 fazowy, pochłaniacz węglowy - wszystkie sprzęty na gwarancji)
- powiększono łazienkę (z pralko - suszarką INDESIT),
- zmienione miejsce wejścia do łazienki,
- wymieniono okna (gwarancja 5 lat),
- wygładzono ściany,
- zainstalowano nową instalację elektryczną, -- nowa instalacja wodna i kanalizacyjna,
- wymieniono drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- zamontowano drzwi wewnętrzne do sypialni i do łazienki,
- położono nowe (na nowej wylewce): gres i panele
- całe mieszkanie pomalowano na 2 kolory farbą Dulux

Mieszkanie wysokie na 275 cm, przynależna jest piwnica ok 2,5 m2 Lokal mieszkalny jest wyodrębnioną własnością z księgą wieczystą, grunt przekształcony użytkownika wieczystego we własność na mocy ustawy

Opłata eksploatacyjna z funduszem remontowym ok 300 zł (rozliczenie wg liczników ciepłej i zimnej wody).

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub na spotkaniu 601 158 724

✉ Kontakt

👤 Marta Borgosz

☎ 601158724 ✉ kkb.kucharscy@gmail.com 📍 KKB Nieruchomości Kucharscy s.j. , Warszawa