

Po remoncie, do wprowadzenia, 44 m2, 3 pokoje, Wola ul. Dobiszewskiego



Numer oferty	4
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Powierzchnia	44 m ²
Cena za m ²	12 273 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

0% PROWIZJI!!!

Na sprzedaż mieszkanie 44 m2 położone na Woli, tuż przy parku Moczydło, przy ul. Dobiszewskiego (równoległa do ul. Obozowej i ul. Ożarowskiej) na pierwszym piętrze w 3-piętrowym budynku z lat '50, dwustronne, północ - południe

Przebudowane z dwupokojowego z osobną kuchnią na 3 pokoje z aneksem kuchennym według projektu architekta wnętrz - przestrzeń została zaprojektowana i wykonana funkcjonalnie i praktycznie:

- == został utworzony aneks kuchenny po wyburzeniu ścian i postawieniu innych wyposażony w sprzęt AGD (duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, pochłaniacz węglowy - wszystkie sprzęty na gwarancji)
- == dodatkowy pokój został utworzony w wejściem przez otwarty aneks kuchenny,
- == wygładzono ściany,
- == zainstalowano nową instalację elektryczną,
- == nowa instalacja wodna i kanalizacyjna,
- == wymieniono drzwi wejściowe,
- == zamontowano drzwi wewnętrzne do pokoi i do łazienki,
- == powstało miejsce na pralkę w przedpokoju, ukryte za drzwiami szafy, można również ustawić tam suszarkę.
- == położono nowe (na nowej wylewce): gres i panele
- == całe mieszkanie pomalowano na 2 kolory farbą Dulux oraz tablicową farbą ścianę przy aneksie,

Mieszkanie wysokie na 260 cm, przynależna jest piwnica ok 8 m2, loggia od południa ok. 2,5 m2.


Lokal mieszkalny jest wyodrębnioną własnością z księgą wieczystą, grunt przekształcony z użytkownika wieczystego we własność na mocy ustawy.


W 2020r. w I kwartale ma zostać otwarta stacja II linii metra "Park Moczydło" ok. 400m od budynku. Blisko jest do CH Wola Park oraz do komunikacji miejskiej. Parking na przy bloku ew, jest możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.


Opłata eksploatacyjna z funduszem remontowym ok 465 zł (rozliczenie wg liczników ciepłej i zimnej wody).

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub na spotkaniu

 **Marta Borgosz**

 kkb.kucharscy@gmail.com

 601158724

 **KKB Nieruchomości Kucharscy s.j.** , Warszawa