

Bemowo-Jelonki Rozłogi 50m2 3 pok, z klimatyzacją od zaraz



Numer oferty	9
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	49.91 m ²
Cena za m ²	9 998 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

0% PROWIZJI

Na sprzedaż mieszkanie 49,91 m² z pięknym widokiem, położone na Bemowie - Jelonki Południowe, blisko ul. Człuchowskiej i Lazurowej, przy ul. Rozłogi na ósmym piętrze, w 10-piętrowym budynku z lat '70 z wielkiej płyty. Jednostronne, zachodnie.

Przebudowane z dwupokojowego z osobną kuchnią na 3 pokoje z aneksem kuchennym według projektu architekta wnętrz - przestrzeń została zaprojektowana i wykonana funkcjonalnie i praktycznie:

- == został utworzony aneks kuchenny w największym pokoju, wyposażony w sprzęt AGD (duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, pochłaniacz węglowy - wszystkie sprzęty na gwarancji)
- == zamontowana została klimatyzacja w największym pokoju,
- == dodatkowy pokój został utworzony z kuchni,
- == wygładzono ściany,
- == zainstalowano nową instalację elektryczną,
- == nowa instalacja wodna i kanalizacyjna,
- == wymieniono drzwi wejściowe,
- == zamontowano drzwi wewnętrzne do pokoi i do łazienki,
- == położono nowe (na nowej wylewce): gres i panele,
- == całe mieszkanie pomalowano na 2 kolory farbą Dulux

Do mieszkania przynależna jest piwnica ok 2,5 m².

Balkon ma ok 6 m².

Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą, grunt przekształcony z użytkownika wieczystego we własność na mocy ustawy.


Rozpoczęta została budowa dalszej części II linii metra, stacja "Powstańców śląskich" ma plany otwarcia w 2023r, później kolejne stacje. Blisko jest do CH Wola Park, Park Górczewska, Biedronki, CH Hala Wola z bazarkiem


Opłata eksploatacyjna z funduszem remontowym ok 350 zł (rozliczenie wg liczników ciepłej i zimnej wody). Parking przy bloku.


Więcej informacji udzielę telefonicznie lub na spotkaniu 601 - pokaż numer telefonu -


Podejmę współpracę z biurami nieruchomości pod warunkiem, że rozliczą się tylko ze stroną kupującą.

Kontakt

 **Marta Borgosz**

 kkb.kucharscy@gmail.com

 601158724

 **KKB Nieruchomości Kucharscy s.j.** , Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).